

Σήμερα 5 Ιουλίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεχίστηκε η διακοπήσασα από 30.6.2011 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την 24872/24.6.2011 πρόσκληση της κ. Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 65 και 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα τριάντα οκτώ, δηλ. οι κ.κ. 1. Ζαννιά Ευφημία, Πρόεδρος, 2. Κολιοφώτης Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος, 3. Ανδρουλάκη – Λιάπη Μαρίκα, Γραμματέας, 4. Σεφτελής Κων/νος, 5. Γεωργάκης Ευάγγελος, 6. Γάσπαρη – Λούβαρη Πηνελόπη, 7. Παπαδόπουλος Κων/νος, 8. Αντωνίου Ευαγγελία, 9. Βιδάλης Παναγιώτης, 10. Νικήφόρος Ιωάννης, 11. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 12. Κωνσταντινόπουλος Οδυσσεάς, 13. Χατζηδάκης Γεώργιος, 14. Δημητρόπουλος Άγγελος, 15. Γιαννάκης Χρήστος, 16. Καλλαρύτης Χρήστος, 17. Γιαννόπουλος Γεώργιος, 18. Αντζινάς Ιωάννης, 19. Κυριακουλέας Παύλος, 20. Κοντονίκας Αλέξανδρος, 21. Βασιλακόπουλος Βασίλειος, 22. Βασιλείου Ανδρέας, 23. Καλούδης Κων/νος, 24. Σερέτη Χριστίνα, 25. Καπίρη Ελένη, 26. Αναγνώστου Ιωάννης, 27. Ευσταθίου Αναστάσιος, 28. Γιαννόπουλος Παρασκευάς, 29. Αραμπατζής Γαβριήλ, 30. Τσατσούλη Αναστασία, 31. Μαργαρόνης Παναγιώτης, 32. Λαγκαδινός Θεοφάνης, 33. Πανταζόπουλος Δημήτριος, 34. Μπενάς Γεώργιος, 35. Πούλος Ιωάννης, 36. Πίκουλα Αργυρώ, 37. Κοκοτίνης Χρήστος και 38. Σόφης Γεώργιος, ότι οι κ.κ. 1. Φραγκιουδάκης Αριστείδης, 2. Κωνσταντέας Αναστάσιος και 3. Πατσαβός Παναγιώτης, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος, κ. Βασίλειος Βαλασόπουλος, είναι παρών, η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, κ. Καλπουζάνη Αμαλία.

**ΑΡ. ΑΠΟΦ.:** 255/2011

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Λήψη απόφασης σχετικά με τις κατασκευές σε κοινόχρηστο χώρο επί των οδών Σ. Βενιζέλου 100, πλ. Εθνικής Αντίστασης, Ελ. Βενιζέλου και Μ. Αντύπα.

(Από τη συνεδρίαση έχουν αποχωρήσει οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αντωνίου, Γιαννόπουλος Παρασκευάς, Λαγκαδινός, Πίκουλα, Τσατσούλη, Μαργαρόνης, Πανταζόπουλος, Μπενάς και Πούλος)

Η Πρόεδρος τόνισε την επιτακτική ανάγκη για την συζήτηση του θέματος που αφορά τη λήψη απόφασης σχετικά με τις κατασκευές σε κοινόχρηστο χώρο επί των οδών Σ. Βενιζέλου 100, πλ.

Εθνικής Αντίστασης, Ελ. Βενιζέλου και Μ. Αντύπα και κάλεσε τον αρμόδιο αντιδήμαρχο να το εισηγηθεί.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σεφτελής που εισηγήθηκε την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.24080/2011 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής: «Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη απόφασης, θέμα που αφορά την ενημέρωση ως προς την ύπαρξη κατασκευών σε κοινόχρηστο χώρο επί των οδών Σ. Βενιζέλου 100, πλ. Εθνικής Αντίστασης, Ελ. Βενιζέλου και Μ. Αντύπα, στο Ο.Τ. 435.

Συγκεκριμένα και συνέχεια της από 3.5.2011 αυτοψίας των μηχανικών της τεχνικής υπηρεσίας, Ιωάννη Γουρλή και Ειρήνης Κόνιαρη, μετά από επώνυμη καταγγελία, της υπ' αριθ. 21551/16.2011 αίτησης του κ. Ιωάν. Πατσέλη και σύμφωνα με την από 7.6.2011 έκθεση αυτοψίας της μηχανικού, Ειρήνης Κόνιαρη, που έγινε επί του κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν καταστήματος επί των οδών Σ. Βενιζέλου 100, πλ. Εθνικής Αντίστασης, Ελ. Βενιζέλου και Μ. Αντύπα, σας ενημερώνουμε ότι διαπιστώσαμε την ύπαρξη κατασκευαστικών στοιχείων πέραν της οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου που δεν συμφωνούν με την απόφαση 154/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου αλλά ούτε με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα οι κατασκευές αυτές είναι:

1) Επί του πεζοδρομίου στην λεωφ. Ελ. Βενιζέλου διαπιστώθηκε η ύπαρξη ανοιγοκλειόμενης τέντας που καταλήγει σε οριζόντια τσιμεντένια μετώπη – δοκάρι. Ακόμα διαπιστώθηκε περιμετρικό τσιμεντένιο στηθαίο επί του εδάφους, καθώς και μια πόρτα είσοδος με ξύλινα κουφώματα.

2) Κατά μήκος του πεζοδρομίου και έμπροσθεν της πλ. Εθνικής Αντίστασης υπάρχει επίσης περιμετρικό τσιμεντένιο στηθαίο επί του εδάφους.

3) Επί του πεζοδρομίου της λεωφ. Μ. Αντύπα διαπιστώθηκε η ύπαρξη ξύλινου παραπετάσματος που πιθανόν να καλύπτει τα κλιματιστικά του καταστήματος

4) Τέλος περιμετρικά του ορίου του κτιρίου διαπιστώθηκε οριζόντια επέκταση του εξώστη πέραν του επιτρεπτού ορίου των 2,00 μ.

Ας σημειωθεί ότι με τις παραπάνω κατασκευές που έχουν γίνει σε συνέχεια του καταστήματος ο ανωτέρω χώρος χάνει την έννοια του κοινοχρήστου χώρου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλείσθε για τις δικές σας ενέργειες».

Στη συνέχεια, ο αντιδήμαρχος και εισηγητής έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. 26848/2011 εισήγησή του που έχει ως εξής: Με την υπ' αρ. 366/98 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ηλιούπολης κατασκευάστηκε πέργκολα περιμετρικά του καταστήματος επί της πλ. Εθνικής Αντιστάσεως και Ελ. Βενιζέλου με τοπικές παρεμβάσεις και διαμορφώσεις των πεζοδρομίων στις προαναφερόμενες προσόψεις του καταστήματος.

Με την υπ' αρ. 116/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ανακαίνιση των στεγάστρων στον κοινόχρηστο χώρο στην οδό Βύρωνος και Μπότσαρη, με ενιαίο τρόπο κατόπιν μελέτης που συνέταξε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου μας (τα στέγαστρα αυτά είχαν αδειοδοτηθεί από τον Δήμο Ηλιούπολης από το έτος 1987).

Στη συνέχεια και το κατάστημα επί των οδών Σοφ. Βενιζέλου 100 – Πλ. Εθνικής Αντίστασης – Ελευθερίου Βενιζέλου και Μαρίνου Αντύπα άλλαξε ιδιοκτήτη και ζήτησε ανακαίνιση του ήδη λειτουργούντος καταστήματος με τα στέγαστρά του (πέργκολες) σε κοινόχρηστο χώρο που είχαν αδειοδοτηθεί όπως προαναφέρθηκε με την υπ' αρ. 366/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υπεβλήθησαν από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη του καταστήματος σχέδια διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου και πέργκολας. Στη συνέχεια εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής οι συγκεκριμένες διαμορφώσεις, οι οποίες δεν επηρεάζουν την διέλευση των πεζών καθώς έχει εξασφαλιστεί περιμετρικά πεζοδρόμιο πλάτους 2.00 μέτρων. Επίσης οι συγκεκριμένες διαμορφώσεις δεν δημιουργούν άλλου είδους προβλήματα και είναι στο πλαίσιο της κοινής αντιμετώπισης με τις ρυθμίσεις των καταστημάτων γύρω από την παιδική χαρά της Πλ. Εθνικής Αντίστασης (οδός Βύρωνος και Μπότσαρη). Με την 54/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δόθηκε έγκριση κατασκευής πέργκολας και διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου, η οποία απόφαση της επιτροπής επικυρώθηκε με την 154/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης, και σύμφωνα με τα σχέδια που είχε υποβάλλει ο ιδιοκτήτης.

Το κατάστημα με δυσμενέστερους όρους πρόσβασης πεζών και αισθητικού αποτελέσματος λειτουργούσε έως σήμερα και θα μπορούσε να εξακολουθεί να λειτουργεί εφ' όσον δεν είχε ανακληθεί η άδειά του.

Μετά από καταγγελίες του συμπολίτη μας η Τεχνική Υπηρεσία διενήργησε αυτοψία και συνέταξε εισήγηση.

Το άρθρο 246 του κώδικα αναφέρει στην παράγραφο 2: ‘‘.....στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα..... στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες .....’’ και άλλα που δεν χρειάζεται να απαριθμηθούν. Η συγκεκριμένη διάταξη άλλωστε έχει ληφθεί υπόψη και σε πλείστες άλλες περιπτώσεις καταστημάτων, όπως επί της οδού Βύρωνος 1, όπου αποφασίστηκε με βάση αυτή τη διάταξη η κατασκευή των στεγάστρων με κάθετα μεταλλικά στοιχεία και υπερύψωση. Μάλιστα στο συγκεκριμένο κατάστημα και σε όλα σχεδόν τα καταστήματα περιμετρικά της πλατείας κρίθηκε ότι η κατασκευή (υπερύψωση) και τα κάθετα μεταλλικά στοιχεία δεν επηρεάζουν τη διέλευση των πεζών και είναι απαραίτητα για την πρόσβαση σε αυτά.

Θέλω να προσθέσω ότι για το συγκεκριμένο κατάστημα, κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Έκδοσης Αδειών Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, εγκεκριμένος και πλήρης ο φάκελος από την πολεοδομία.

Σε συνδυασμό και σε αντιστοιχία με τα παραπάνω και με ότι έχει ακολουθηθεί για όλα τα καταστήματα, με βάση το άρθρο 73 παρ. Β του 3852/10 (ΚΑΛΙΚΡΑΤΗΣ) εισηγούμαι την λήψη απόφασης και

έγκριση της διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου περιμετρικά του καταστήματος του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη και για το σύνολο των παρατηρήσεων που περιέχονται στο με Αριθ. Πρωτ. Οικ. 24080/10-6-2011 εισηγητικό προς το Δημοτικό Συμβούλιο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Εμείς θεωρούμε ότι και το αισθητικό αλλά και το λειτουργικό αποτέλεσμα (ευκολότερη πρόσβαση πεζών) είναι σήμερα καλύτερο από το προϋπάρχον και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εγκρίνουμε το σύνολο των διαμορφώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 και το Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ)

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος
2. Εγκρίνει τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου περιμετρικά του καταστήματος επί των οδών Σ. Βενιζέλου – πλ. Εθνικής Αντίστασης – Ελ. Βενιζέλου – Μ. Αντύπα και την κατασκευή ανοιγοκλειόμενης πέργολας, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση του αρμόδιου αντιδημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 255/2011 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ZANNIA EYΦHMIA

M.ANΔPOYΛAKH-ΛIΔIΠH

ΠIΣTO ANTIΓPAΦO

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 7.7.2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ZANNIA EYΦHMIA