

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης

Σήμερα 5 Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την 2739/30-1-2015 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνου Γ. Σεφτελή που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010.

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα τριάντα επτά, δηλ. οι κ.κ. 1. Σεφτελής Κων/νος, Πρόεδρος, 2. Καλαντίδης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Κουρή Μαρία, Γραμματέας, 4. Γιαννάκης Χρήστος, 5. Χωματά Αικατερίνη, 6. Χατζηδάκης Γεώργιος, 7. Παπαδόπουλος Κων/νος, 8. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 9. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος, 10. Πανταζόπουλος Ηλίας, 11. Σερέτη Χριστίνα, 12. Καλαρρύτης Χρήστος, 13. Ζαννιά Ευφημία, 14. Αντζινάς Ιωάννης, 15. Βιδάλης Παναγιώτης, 16. Γιαννόπουλος Θεμιστοκλής, 17. Δημητρόπουλος Άγγελος, 18. Καλούδης Κων/νος, 19. Μπασούρης Μαρίνος, 20. Παναγιώταρης Αναστάσιος, 21. Νικηφόρος Ιωάννης, 22. Γρηγορέας Ιωάννης, 23. Γεωργίου Δημήτριος, 24. Καπίρη Ελένη, 25. Κοκοτίνης Χρήστος, 26. Ασβεστάς Δημήτριος, 27. Χρυσουλάκης Φώτιος, 28. Αντύπας Γεώργιος, 29. Δουβή Αγγελική, 30. Αναγνώστου Ιωάννης, 31. Αγαδάκος Γεώργιος, 32. Τσατσούλη Αναστασία, 33. Μαργαρώνης Παναγιώτης, 34. Κουρής Μιχαήλ, 35. Πούλος Ιωάννης, 36. Πίκουλα Αργυρώ και 37. Σόφης Γεώργιος, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Κορμά-Γκουτζιάννα Δήμητρα, 2. Κούρτης Ανδρέας, 3. Ευσταθίου Αναστάσιος και 4. Πανταζόπουλος Δημήτριος, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος, κ. Βασίλειος Βαλασόπουλος, είναι παρών, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες στην συνεδρίαση είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αναστόπουλος και ο Νομικός Σύμβουλος του Δημάρχου κ. Μανταδάκης και η Διευθύντρια του Δήμου κ. Κοττάκη

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου, Γκούμας Λεωνίδα.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 56/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Λήψη Κανονιστικής απόφασης για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 586 του Δήμου Ηλιούπολης και εκδίκαση ενστάσεων κατά της 114/2012 απόφασης ΔΣ

(από την συνεδρίαση έχουν αποχωρήσει οι κ. κ. Αναγνώστου, Αγαδάκος, Τσατσούλη, Μαργαρώνης, Κουρής, και Πούλος)

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζηδάκης που εισηγήθηκε το 36^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 14/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 586 του Δήμου Ηλιούπολης που βρίσκεται έναντι της πλατείας Παλαιών Πατρών Γερμανού, περικλείεται από τις οδούς Πλουτάρχου, Ρ. Γκάλι και Πλαπούτα, για τον χαρακτηρισμό του σε «πολιτιστικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων» με την εγκατάσταση πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η χρήση του συγκεκριμένου Δημοσίου Ακινήτου (με ΑΒΚ 1934) είναι παραχωρημένη στο Δ. Ηλιούπολης με την αρ. 4/03-03-2005/Δ.2 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔ.

Σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του ακινήτου για Πολιτιστικές και Αθλητικές εγκαταστάσεις. Η δόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής.

Την παρούσα πρόταση συνοδεύουν η Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας και το Σχέδιο Τροποποίησης.

Το παραπάνω θέμα είχε ψηφιστεί από παραδρομή χωρίς την προέγκριση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ 114/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθως ο κ. Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. πρωτ.48790/23.12..2015 έγγραφό του στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

Παρακαλούμε να εισάγετε στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη απόφασης τις παραπάνω σχετικές ενστάσεις που υποβλήθηκαν στον Δήμο κατά της 114/2012 απόφασης Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 586, που βρίσκεται έναντι της πλατείας Παλαιών Πατρών Γερμανού, περικλείεται από τις οδούς Πλουτάρχου, Ρ. Γκάλι και Πλαπούτα, για τον χαρακτηρισμό του σε «πολιτιστικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων» με την εγκατάσταση πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και δόμηση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής.

Γενικά με τις ενστάσεις αυτές οι πολίτες ζητούν να ανακληθεί η παραπάνω απόφαση , αναφέροντας τους παρακάτω λόγους στα κείμενά τους:

- 1) Η προτεινόμενη χρήση θα προκαλέσει την καταστροφή της περιοχής
- 2) Θα οδηγήσει σε οικιστική, αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της και δεν λαμβάνει υπόψη της αρχές του άρθρου 24 του Συντάγματος περί προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος σαν υποχρέωση του Κράτους κλπ.
- 3) Η αλλαγή αυτή της χρήσης θα συντελέσει στην ανέγερση ογκωδών συγκροτημάτων που θα επιφέρει κυκλοφοριακό χάος στην περιοχή.
- 4) Εκφράζεται η απορία πως μέσα σε εποχή οικονομικής κρίσης προτείνεται η αλλαγή αυτή και ποια είναι η πηγή χρηματοδότησης της κατασκευής του έργου.

Η Υπηρεσία μας μελετώντας αυτές τις ενστάσεις απαντά ως εξής :

Το συγκεκριμένο ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο μας από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ με σκοπό να έχει την χρήση Πολιτιστικών και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Η πρόταση του Δήμου δεν θα επιφέρει αλλαγή στους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής αλλά θα στοχεύσει μόνο στην θεσμοθέτηση χρήσης με κοινωφελή χαρακτήρα. Σε αντίθετη περίπτωση θα είναι δυνατόν μετά την αξιοποίησή του από την ΕΤΑΔ ΑΕ να δοθεί σε ιδιωτικά χέρια ελεύθερο προς κάθε εκμετάλλευση με την χρήση γενικής κατοικίας χωρίς περιορισμούς και προφανώς επηρεάζοντας αρνητικά τότε την χωροταξική και κυκλοφοριακή ποιότητα της περιοχής.

Όσον αφορά το θέμα της κυκλοφοριακής ρύθμισης της περιοχής θα πρέπει να τονίσουμε ότι η ανέγερση αυτών των κοινωφελών εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνει την πρόβλεψη χώρου στάθμευσης ενώ θα προταθούν οι απαραίτητες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ελάφρυνσης της περιοχής.

Ουσιαστικά είναι άμεση προτεραιότητα η θεσμοθέτηση της προτεινόμενης χρήσης ώστε να δεσμευθεί ο χώρος με σκοπό την κοινωφελή χρήση του και να μην παραμείνει με την ισχύουσα χρήση γενικής κατοικίας σαν οικοδομήσιμο ακίνητο, αφού κάτι τέτοιο τελικά θα προκαλούσε την επιδείνωση της περιβαλλοντικής αξίας της περιοχής. Το θέμα της χρηματοδότησης θα τεθεί σε δεύτερο χρόνο, επιδιώκοντας τη χρηματοδότηση μέσω ΕΣΠΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 και το Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ)

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 586 του Δήμου Ηλιούπολης που βρίσκεται έναντι της πλατείας Παλαιών Πατρών Γερμανού, περικλείεται από τις οδούς Πλουτάρχου, Ρ. Γκάλι και Πλαπούτα, για τον χαρακτηρισμό του σε «πολιτιστικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων» με την εγκατάσταση πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η χρήση του συγκεκριμένου Δημοσίου Ακινήτου (με ΑΒΚ 1934) είναι παραχωρημένη στο Δ. Ηλιούπολης με την αρ. 4/03-03-2005/Δ.2 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔ.

Σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του ακινήτου για Πολιτιστικές και Αθλητικές εγκαταστάσεις. Η δόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής.

Την παρούσα πρόταση συνοδεύουν η Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας και το Σχέδιο Τροποποίησης.

Το παραπάνω θέμα είχε ψηφιστεί από παραδρομή χωρίς την προέγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ 114/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Απορρίπτει τις παραπάνω σχετικές ενστάσεις που υποβλήθηκαν στον Δήμο κατά της 114/2012 απόφασης Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 586, που βρίσκεται έναντι της πλατείας Παλαιών Πατρών Γερμανού, περικλείεται από τις οδούς Πλουτάρχου, Ρ. Γκάλι και Πλαπούτα, για τον χαρακτηρισμό του σε «πολιτιστικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων» με την εγκατάσταση πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και δόμηση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής διότι :

Το συγκεκριμένο ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο μας από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ με σκοπό να έχει την χρήση Πολιτιστικών και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Η πρόταση του Δήμου δεν θα επιφέρει αλλαγή στους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής αλλά θα στοχεύσει μόνο στην θεσμοθέτηση χρήσης με κοινωφελή χαρακτήρα. Σε αντίθετη περίπτωση θα είναι δυνατόν μετά την αξιοποίησή του από την ΕΤΑΔ ΑΕ να δοθεί σε ιδιωτικά χέρια ελεύθερο προς κάθε εκμετάλλευση με την χρήση γενικής κατοικίας χωρίς περιορισμούς και προφανώς επηρεάζοντας αρνητικά τότε την χωροταξική και κυκλοφοριακή ποιότητα της περιοχής.

Όσον αφορά το θέμα της κυκλοφοριακής ρύθμισης της περιοχής θα πρέπει να τονίσουμε ότι η ανέγερση αυτών των κοινωφελών εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνει την πρόβλεψη χώρου στάθμευσης ενώ θα προταθούν οι απαραίτητες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ελάφρυνσης της περιοχής.

Ουσιαστικά είναι άμεση προτεραιότητα η θεσμοθέτηση της προτεινόμενης χρήσης ώστε να δεσμευθεί ο χώρος με σκοπό την κοινωφελή χρήση του και να μην παραμείνει με την ισχύουσα χρήση γενικής κατοικίας σαν οικοδομήσιμο ακίνητο, αφού κάτι τέτοιο τελικά θα προκαλούσε την επιδείνωση της περιβαλλοντικής αξίας της περιοχής. Το θέμα της χρηματοδότησης θα τεθεί σε δεύτερο χρόνο, επιδιώκοντας τη χρηματοδότηση μέσω ΕΣΠΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 56/2015 και **είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.**

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΕΦΤΕΛΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 13.2.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΕΦΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χ.Γιαννάκης, Α.Χωματά, Γ. Χατζηδάκης, Κ Παπαδόπουλος, Α.Μαρκουλάκη

Ε.Ψυρρόπουλος, Η.Πανταζόπουλος, Χ.Σερέτη, Χ.Καλαρρύτης, Ε.Ζαννιά,

Ι.Αντζινάς, Π.Βιδάλης, Θ.Γιαννόπουλος, Α.Δημητρόπουλος, Δ.Κορμά-Γκουτζιάνα

Κ.Καλούδης, Μ.Μπασούρης, Α.Κούρτης, Μ.Κουρή, Α.Παναγιώταρης,

Ι.Νικηφόρος, Ι.Γρηγορέας, Δ. Γεωργίου, Ε.Καίρη,

Χ.Κοκοτίνης, Δ.Καλαντίδης, Δ.Ασβεστάς, Φ.Χρυσουλάκης, Γ.Αντύπας,

Α.Δουβή, Ι.Αναγνώστου, Γ. Αγαδάκος, Α.Τσατσούλη, Π.Μαργαρώνης,

Α.Ευσταθίου, Μ.Κουρής, Δ.Πανταζόπουλος, Ι.Πούλος, Α.Πίκουλα, Γ.Σόφης