

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 6^{ης} συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης

Σήμερα 27 Απριλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Ηλιούπολης, σύμφωνα με την οικ.10808/21.4.2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 65 και 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα τριάντα πέντε, δηλ. οι κ.κ. 1. Πανταζόπουλος Ηλίας, Πρόεδρος, 2. Χρυσουλάκης Φώτιος, Αντιπρόεδρος, 3. Κουρή Μαρία, Γραμματέας, 4. Γιαννάκης Χρήστος, 5. Χωματά Αικατερίνη, 6. Χατζηδάκης Γεώργιος, 7. Παπαδόπουλος Κων/νος, 8. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 9. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος, 10. Σερέτη Χριστίνα, 11. Καλαρρύτες Χρήστος, 12. Ζαννιά Ευφημία, 13. Αντζινάς Ιωάννης, 14. Γιαννόπουλος Θεμιστοκλής, 15. Δημητρόπουλος Άγγελος, 16. Κορμά - Γκουτζιάνα Δήμητρα, 17. Μπασούρης Μαρίνος, 18. Κούρτης Ανδρέας, 19. Παναγιώταρης Αναστάσιος, 20. Νικηφόρος Ιωάννης, 21. Γρηγορέας Ιωάννης, 22. Κοκοτίνης Χρήστος, 23. Καλαντίδης Δημήτριος, 24. Ασβεστάς Δημήτριος, 25. Αντύπας Γεώργιος, 26. Δουβή Αγγελική, 27. Αναγνώστου Ιωάννης, 28. Τσατσούλη Αναστασία, 29. Μαργαρώνης Παναγιώτης, 30. Ευσταθίου Αναστάσιος, 31. Κουρής Μιχαήλ, 32. Πανταζόπουλος Δημήτριος, 33. Πούλος Ιωάννης, 34. Πίκουλα Αργυρώ, 35. Σεφελής Κων/νος, ότι οι κ.κ. 1. Βιδάλης Παναγιώτης, 2. Καλούδης Κων/νος, 3. Γεωργίου Δημήτριος, 4. Καπίρη Ελένη, 5. Αγαδάκος Γεώργιος, 6. Σόφης Γεώργιος, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος, κ. Βασίλειος Βαλασόπουλος, είναι παρών, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες στη συνεδρίαση είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κ. Αναστόπουλος, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμαρχου κ. Μανταδάκης, ο τεχνικός σύμβουλος του Δημάρχου κ. Παπαγεωργίου, και ο Συμπαραστάτης του Δημότη κ. Αραμπατζής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Καλπουζάνη Αμαλία.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 120/2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λήψη απόφασης για την επιλογή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για τη λήψη δανείου 3.000.000 €, για την «Βελτίωση – αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας».

(Στη συνεδρίαση προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νικηφόρος και Πούλος)

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζηδάκης, που εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σχετικά με λήψη απόφασης για την επιλογή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για τη λήψη δανείου 3.000.000 €, για την «Βελτίωση – αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας» έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 96/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία Επιλέγει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα

για την σύναψη δανείου ύψους 3.000.000,00 € για την «Βελτίωση – αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας», σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Συνεχίζοντας ο εισηγητής, ενημέρωσε το Σώμα ως εξής:

Με την αριθ. 33/2017 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την αναγκαιότητα και τη διερεύνηση της δυνατότητας σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου μεταξύ Δήμου και Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλου αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ή Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού για την «Βελτίωση – Αναβάθμιση του Δημοτικού Φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας» του Δήμου Ηλιούπολης με προϋπολογισμό 3.000.000 ΕΥΡΩ, σύμφωνα με το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει .

Ο Δήμος ακολουθώντας την νόμιμη διαδικασία για την επιλογή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος έστειλε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στα παρακάτω έξι πιστωτικά ιδρύματα: 1) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, 2) στην Τράπεζα Πειραιώς, 3) στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. 4) στην Τράπεζα ALPHA BANK Α.Ε., 5) στην Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., 6) Τράπεζα Αττικής, σύμφωνα με την 50/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά την παρέλευση ευλόγου χρονικού διαστήματος (αρχικά από 23/3 ως 4/4 και μέχρι 10/4/2017 κατόπιν παράτασης) έλαβε προσφορά μόνο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ενώ η Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS έστειλε επιστολή δηλώνοντας ότι στη παρούσα φάση δεν είναι εφικτή η υποβολή προσφοράς από την Τράπεζα.

Το Ελεγκτικό Συνέδριο έχει κρίνει ότι ο Δήμος, ως Δημόσια Αρχή, υποχρεούται κατά την διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων να τηρεί τις θεμελιώδεις **αρχές της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης των διακρίσεων, του υγιούς και ανόθευτου ανταγωνισμού**, καθώς και την εξ αυτών απορρέουσα **υποχρέωση διαφάνειας**, η οποία ειδικότερα συνίσταται στη διασφάλιση προς όφελος όλων των ενδεχόμενων αναδόχων επαρκούς βαθμού δημοσιότητας, ώστε να επιτυγχάνεται τόσο το άνοιγμα της αγοράς υπηρεσιών στον ανταγωνισμό, όσο και ο έλεγχος του αμερόληπτου χαρακτήρα της διαδικασίας ανάθεσης που ακολουθείται.

Ως εκ τούτου, είναι νόμιμη η υπογραφή σχεδίου σύμβασης που αφορά στη σύναψη τραπεζικού δανείου Δήμου, καθόσον **δόθηκε επαρκής βαθμός δημοσιότητας – δημοσιοποίησης** και εξασφαλίστηκε επαρκής ανταγωνισμός (αποστολή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε έξι χρηματοπιστωτικά ιδρύματα).

Κατόπιν το λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και οι δημοτικοί σύμβουλοι, οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν επί του θέματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση που αναφέρεται λεπτομερώς στα πρακτικά,

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, το Ν. 3463/2006

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(μειοψηφούντος του κ. Αναγνώστου και δηλώνοντας λευκό οι κ.κ. Κοκοτίνης, Καλαντίδης, Χρυσουλάκης, Ασβεστάς, Αντύπας, Δουβή, Τσατσούλη, Μαργαρώνης, Δ. Πανταζόπουλος, Πούλος, Σεφτελής, Ευσταθίου, Κουρής, Πίκουλα)

Με βάση την υπ. αριθ. 96/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία επιλέχθηκε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για την σύναψη δανείου ύψους 3.000.000,00 € για την «Βελτίωση – αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας» και παραπέμφθηκε το θέμα στο ΔΣ για τη λήψη της τελικής Απόφασης, επιλέγει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για την σύναψη δανείου ύψους 3.000.000,00 € για την «Βελτίωση – αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας», σύμφωνα με την προσφορά του Τ.Π.Δ.Δ. η οποία αποτελεί σώμα της παρούσας απόφασης και επισυνάπτεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 120/2017 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Μ. ΚΟΥΡΗ

Χ. Γιαννάκης, Α. Χωματά, Γ. Χατζηδάκης, Α. Μαρκουλάκη,

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε. Ψυρρόπουλος, Χ. Σερέτη, Χ. Καλαρρύτης, Ε. Ζαννιά,

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, 3.5.2017

Ι. Αντζινάς,, Θ. Γιαννόπουλος, Ι. Νικηφόρος, Α. Δημητρόπουλος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κ. Παπαδόπουλος, Δ. Κορμά-Γκουτζιάνα, Μ. Μπασούρης,

Α. Κούρτης, Α. Παναγιώταρης, Ι. Γρηγορέας, Χ. Κοκοτίνης,

Δ. Καλαντίδης, Δ. Ασβεστάς, Φ. Χρυσουλάκης, Γ. Αντύπας

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Α. Δουβή, Ι. Αναγνώστου, Α. Τσατσούλη, Π. Μαργαράνης,

Α. Ευσταθίου, Μ. Κουρή, Δ. Πανταζόπουλος, Ι. Πούλος, Α. Πίκουλα,

Κ. Σεφτελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αθήνα: 28.3.2017
Αρ. Πρωτ.: (0)36616_17

Τοχ. Δ/ση	: Ακαδημίας 40 101 74 ΑΘΗΝΑ	ΠΡΟΣ:	ΔΗΜΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΟΦ. ΒΕΛΙΖΕΛΟΥ 112 163 42 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
Δ/ΝΣΗ	: ΔΑΜΕΙΩΝ Τ.Π. & Π.Δ. ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ & ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ (Δ7)		
Πληροφορίες	: Α. Τσάλας		
Τηλέφωνο	: 213 - 21 16 219		
E-Mail	: a.tsalas@tpd.gr		
ΘΕΜΑ	: Χορήγηση επενδυτικού δανείου		
Σχετ.:	: Το υπ' αριθμ. 8473/23-3-2017 έγγραφο σας.		

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι το Τ.Π. & Δανείων, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010 και υπάρχει η δυνατότητα αμελής εξημερήστως του απαιτούμενου δανείου ποσού **3.000.000,00** ΕΥΡΩ, δύναται να χορηγήσει δάνεο στο Δήμο για την «Βελτίωση – Αναβάθμιση του Δημοτικού Φωτισμού με τη χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας» καλύπτοντας το 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και το υπόλοιπο 50% από πόρους του Ταμείου.

1. Όψος δανείου

Το ύψος του χορηγούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι ποσοστού 100% του συνολικού προϋπολογισμού της εν λόγω προμήθειας και εγκατάστασης, μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.

2. Διάρκεια Εξυπηρέτησης Δανείου:

Η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα 10 έτη.

3. Επιτόκιο Δανείου

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται τα ισχύοντα επιτόκια:

Α) ΣΤΑΘΕΡΟ

Επιτόκιο χορηγήσεων για το 50% από πόρους της ΕΤΕπ - Σταθερό Επιτόκιο (Ενδεικτικό)		
1) Επιτόκιο:	Σταθερό	2,92%

Επιτόκια χορηγήσεων για το 50% από πόρους του Τ.Π και Δανείων (Ενδεικτικό)		
Δάρκεια - Επιτόκιο		
1) Επιτόκιο: ΜΙΚΤΟ	Σταθερό	Για τα τρία (3) πρώτα έτη 5,92%
		Για τα επτά (7) επόμενα έτη 6,02%
	Κυμαινόμενο	Για το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor 6μήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

Β) ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ

Επιτόκια χορηγήσεων για το 50% από πόρους της ΕΤΕπ - Κυμαινόμενα Επιτόκια (Ενδεικτικό)		
2) Επιτόκιο:	Κυμαινόμενο	Euribor 12 μηνου + 1,97%
Επιτόκια χορηγήσεων για το 50% από πόρους του Τ.Π και Δανείων - Κυμαινόμενα Επιτόκιο (Ενδεικτικό)		
2) Επιτόκιο:	Κυμαινόμενο	Euribor 6 μήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

ή

3) Επιτόκιο:	Κυμαινόμενο	Euribor 12 μήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους.
--------------	-------------	--

Σημείωση:

Τα ακριβή επιτόκια θα καθοριστούν κατά την ημερομηνία εκταμίευσης του ποσού και ανάλογα με τις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά κατά την στιγμή της εκταμίευσης.

4. Εξυπηρέτηση των δανείων

Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επομένου της συναμολόγησης έτους.

5. Δικαιώματα : € 10.000,00.

Τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο, την ημέρα της εκταμίευσης του δανείου.

6. Ασφάλεια των Δανείων

➤ Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:

- α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από

εξοδικευμένες επιχειρηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- β) Εγγροφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- δ) Παραχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παραχή τέτοιων εγγυήσεων.
- ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας

Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.

7. Πρόωση Αποπληρωμή του Δανείου

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικό ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

8. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Σε περίπτωση που η εξυπηρέτηση του δανείου αρχίζει από την 1/1 του επόμενου της συναμολόγησης έτους, τότε υπολογίζονται ενδιάμεσοι τόκοι και για κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Τ. Π. & Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

Σημείωση:

Σας γνωρίζουμε ότι το Τ.Π. & Δανείων ανέλαβε πρωτοβουλία βάσει προγραμματικής σύμβασης με το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ) προκειμένου να συμβάλει στην πραγματοποίηση των επενδύσεων της ενεργειακής αναβάθμισης του οδοφωτισμού με ασφάλεια, ταχύτητα και οικονομικό όφελος για τους Δήμους.

Το ΚΑΠΕ ανέλαβε την υποχρέωση να συνεισφέρει τεχνογνωσία στους ΟΤΑ (προτυποποίηση μελέτης, τευχών δημοπράτησης κλπ) προκειμένου τα επενδυτικά τους σχέδια για ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού οδοφωτισμού να καταστούν επιλέξιμα δανειοδότησης από το Τ.Π. & Δανείων.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων καθώς και οι όροι δαναιοδότησης είναι αναρτημένα στην σελίδα του Ταμείου, www.tpd.gr, και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Υπηρεσίες μας, Δάνεια σε Ν.Π., Δάνεια σε Ο.Τ.Α:

«Διαδικασίες και δικαιολογητικά για έργα βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης στο δίκτυο οδο φωτισμού των ΟΤΑ».

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.



Γ. ΚΟΥΤΟΥΚΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝ.:

• Δ7