

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

Απόσπασμα  
 από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης

Σήμερα 19 Ιουλίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Ηλιούπολης, σύμφωνα με την οικ.14027/13.7.2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 65 και 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα τριάντα τρία, δηλ. οι κ.κ. 1. Πανταζόπουλος Ηλίας, Πρόεδρος, 2. Χρυσουλάκης Φώτιος, Αντιπρόεδρος, 3. Κορμά – Γκουτζιάννα Δήμητρα, Γραμματέας, 4. Γιαννάκης Χρήστος, 5. Χατζηδάκης Γεώργιος, 6. Παπαδόπουλος Κων/νος, 7. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος, 8. Καλαρρύτης Χρήστος, 9. Ζαννιά Ευφημία, 10. Αντζινάς Ιωάννης, 11. Γιαννόπουλος Θεμιστοκλής, 12. Δημητρόπουλος Άγγελος, 13. Καλούδης Κων/νος, 14. Μπασούρης Μαρίνος, 15. Κούρτης Ανδρέας, 16. Κουρή Μαρία, 17. Νικηφόρος Ιωάννης, 18. Γρηγορέας Ιωάννης, 19. Γεωργίου Δημήτριος, 20. Καπίρη Ελένη, 21. Κοκοτίνης Χρήστος, 22. Καλαντίδης Δημήτριος, 23. Ασβεστάς Δημήτριος, 24. Αντύπας Γεώργιος, 25. Δουβή Αγγελική, 26. Αναγνώστου Ιωάννης, 27. Αγαδάκος Γεώργιος, 28. Τσατσούλη Αναστασία, 29. Χιωτέλης Ιωάννης, 30. Ευσταθίου Αναστάσιος, 31. Κουρής Μιχαήλ, 32. Πούλος Ιωάννης, 33. Σεφτελής Κων/νος, ότι οι κ.κ. 1. Χωματά Αικατερίνη, 2. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 3. Σερέτη Χριστίνα, 4. Βιδάλης Παναγιώτης, 5. Παναγιώταρης Αναστάσιος, 6. Πανταζόπουλος Δημήτριος, 7. Πίκουλα Αργυρώ, 8. Σόφης Γεώργιος, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Βαλασόπουλος, είναι παρών, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Παρόντες στη συνεδρίαση είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αναστόπουλος, ο Συμπαραστάτης του Δήμου κ. Αραμπατζής, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Μανταδάκης και ο κ. Κοντονίκας.

Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα την έγκρισή του για την πρόταξη του 3<sup>ου</sup> θέματος και κάλεσε τον κ. Δήμαρχο να το εισηγηθεί.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Καλπουζάνη Αμαλία.

**ΑΡ. ΑΠΟΦ.:** 251/2018

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Λήψη απόφασης για την οριστική παραχώρηση από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Ηλιούπολης δημοσίων ακινήτων.

(Από τη συνεδρίαση έχουν αποχωρήσει οι κ.κ. Παπαδόπουλος και Αγαδάκος και προσήλθε ο κ. Χρυσουλάκης)

Ο Δήμαρχος κ. Βαλασόπουλος, που εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, λαμβάνοντας το λόγο σχετικά με το θέμα που αφορά την οριστική παραχώρηση από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Ηλιούπολης δημοσίων ακινήτων, είπε τα εξής:

*Ζητείται η λήψη απόφασης για την οριστική παραχώρηση από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. στο Δήμο Ηλιούπολης, αορίστως και χωρίς αντάλλαγμα, τεσσάρων (4) μεγάλων συγκεκριμένων*

οικοπέδων, τα οποία σε βάθος χρόνου εξυπηρετούν αμιγώς κοινωφελείς σκοπούς υπέρ των κατοίκων της Ηλιούπολης κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 παρ. 1 Γ' περ. Γ1 του κανονισμού εκμισθώσεων και παραχωρήσεων της ΕΤΑΔ ΑΕ., που προβλέπει τη δυνατότητα παραχώρησης χρήσης χωρίς αντάλλαγμα σε ΟΤΑ ακινήτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου «...για την εκπλήρωση εν γένει κοινωφελών δραστηριοτήτων και λειτουργιών, ως τέτοιων νοουμένων εκείνων που δεν αποφέρουν κέρδος ή δεν αποτελούν επιχειρηματική δραστηριότητα...».

Τα οικόπεδα αυτά είναι:

### **1. ΧΑΛΙΚΑΚΙ**

Πρόκειται για έκταση 50 περίπου στρεμμάτων με ΑΒΚ 1983 - 2002 μεταξύ των οδών Ματσούκα, Γράμμου, Σαρωνικού και Σολωμού αποτελούμενα από:

Α. Υφιστάμενο και λειτουργούντα αθλητικό στίβο έκτασης 20 περίπου στρεμμάτων, ο οποίος έχει παραδοθεί από την ΚΕΔ στον Δήμο την 28-11-1994.

Β. Έκταση 30 περίπου στρεμμάτων με πάρκο αναψυχής, πάρκο για σκύλους, παιδική χαράς, όργανα γυμναστικής, παγκάκια, προβολείς, τραπεζόπαγκους και περιφράξεις.

Ήδη έχει εκπονηθεί μελέτη για τη δημιουργία βιοκλιματικού πάρκου αναψυχής και έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας

### **2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ**

Πρόκειται για οικόπεδο έκτασης 4.800 τ.μ. με ΑΒΚ 1934, μεταξύ των οδών Πλαπούτα, Ρ. Γκάλι και Πλουτάρχου

Είναι προορισμένο για πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το υπ' αριθ. Φ. Α.1-1108/1-4-2005 παραχωρητήριο.

Στο χώρο έχουν δημιουργηθεί αθλητικές εγκαταστάσεις οι οποίες ήδη χρησιμοποιούνται από τους κατοίκους, ενώ ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων

### **3. ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ**

Πρόκειται για συνεχόμενα οικόπεδα έκτασης 6.500 τ.μ. με ΑΒΚ 1102,2014,2015,2016 επί της Λεωφόρου Κοτζιά και Παράσχου

### **4. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΜΟΛΙΚΑ ΚΑΙ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ**

Πρόκειται για οικόπεδο έκτασης 1.700 τ.μ. με ΑΒΚ 1926 επί των οδών Σμόλικα και Ναυαρίνου, απέναντι από το ΙΚΑ

Το οικόπεδο αυτό προορίζεται για υπαίθριο χώρο στάθμευσης προς εξυπηρέτηση των δράσεων και εγκαταστάσεων του απέναντι οικοπέδου Π. Π. Γερμανού και των παρακείμενων κτιρίων του ΙΚΑ, του ΟΠΕ και του Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι δημοτικοί σύμβουλοι οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν επί του θέματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση που αναφέρεται στα πρακτικά,

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, το Ν. 3463/2006,

Ομόφωνα Αποφασίζει

- Ζητείται οριστικό παραχωρητήριο χωρίς αντάλλαγμα επ' αόριστον για όλη την έκταση που αφορά το οικόπεδο στην περιοχή ΧΑΛΙΚΑΚΙ (έκταση 50 περίπου στρεμμάτων με ΑΒΚ 1983 - 2002 μεταξύ των οδών Ματσούκα, Γράμμου, Σαρωνικού και Σολωμού)
- Ζητείται η τροποποίηση του υφιστάμενου παραχωρητηρίου στο οικόπεδο απέναντι από την Πλατεία ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (έκτασης 4.800 τ.μ. με ΑΒΚ 1934, μεταξύ των οδών Πλαπούτα, Ρ. Γκάλι και Πλουτάρχου)
  - Α) Ως προς τον όρο 8<sup>α</sup> με τη χορήγηση μίας περαιτέρω πενταετίας, για την ολοκλήρωση των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων
  - Β) Ως προς τον όρο 8<sup>γ</sup> με την απάλειψη ολόκληρης της παραγράφου που αναφέρεται στο δικαίωμα της τότε ΚΕΔ (ήδη ΕΤΑΔ) για διαχειριστική αρμοδιότητα και εκμετάλλευση συγκεκριμένων χώρων
- Ζητείται οριστικό παραχωρητήριο χωρίς αντάλλαγμα επ' αόριστον για όλη την έκταση στο ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ (συνεχόμενα οικόπεδα έκτασης 6.500 τ.μ. με ΑΒΚ 1102,2014,2015,2016 επί της Λεωφόρου Κοτζιά και Παράσχου)
- Ζητείται οριστικό παραχωρητήριο χωρίς αντάλλαγμα επ' αόριστον στο ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΜΟΛΙΚΑ ΚΑΙ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (έκτασης 1.700 τ.μ. με ΑΒΚ 1926 επί των οδών Σμόλικά και Ναυαρίνου, απέναντι από το ΙΚΑ.  
Εάν και εφόσον υπάρξει στο συγκεκριμένο οικόπεδο εκμετάλλευση πάρκινγκ, η ΕΤΑΔ ΑΕ να διατηρεί το δικαίωμα είσπραξης ποσοστού επί της ελάχιστης μισθωτικής αξίας

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 251/2018 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.**

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	Δ.ΚΟΡΜΑ-ΓΚΟΥΤΖΙΑΝΑ	Χ.Γιαννάκης, Γ.Χατζηδάκης, Ε.Ψυρρόπουλος,
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ		Χ.Καλαρρύτες, Ε.Ζαννιά, Ι.Αντζινάς, Θ.Γιαννόπουλος,
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, 23.7.2018		Α.Δημητρόπουλος, Κ.Καλούδης, Α.Κούρτης, Ι.Νικηφόρος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Μ.Μπασούρης, Μ.Κουρή, Ι.Γρηγορέας, Δ.Γεωργίου, Ε.Καπίρη,
		Χ.Κοκοτίνης Δ.Καλαντίδης, Δ.Ασβεστάς, Γ.Αντύπας, Α.Δουβή,
		Φ.Χρυσουλάκης, Ι.Αναγνώστου, Α.Τσατσούλη, Ι.Χιωτέλης,
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ		Α.Ευσταθίου, Μ.Κουρής, Ι.Πούλος, Κ.Σεφετελής