

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Απόσπασμα
 από το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης

Σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Ηλιούπολης, σύμφωνα με την οικ.289119.2.2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 65 και 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα τριάντα τέσσερα, δηλ. οι κ.κ. 1. Πανταζόπουλος Ηλίας, Πρόεδρος, 2. Κορμά – Γκουτζιάνα Δήμητρα, Γραμματέας, 3. Γιαννάκης Χρήστος, 4. Χατζηδάκης Γεώργιος, 5. Παπαδόπουλος Κων/νος, 6. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 7. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος, 8. Σερέτη Χριστίνα, 9. Καλαρρύτης Χρήστος, 10. Ζαννιά Ευφημία, 11. Αντζινάς Ιωάννης, 12. Γιαννόπουλος Θεμιστοκλής, 13. Δημητρόπουλος Άγγελος, 14. Καλούδης Κων/νος, 15. Μπασούρης Μαρίνος, 16. Κούρτης Ανδρέας, 17. Κουρή Μαρία, 18. Παναγιώταρης Αναστάσιος, 19. Νικηφόρος Ιωάννης, 20. Γρηγορέας Ιωάννης, 21. Καπίρη Ελένη, 22. Κοκοτίνης Χρήστος, 23. Ασβεστάς Δημήτριος, 24. Αντύπας Γεώργιος, 25. Δουβή Αγγελική, 26. Αγαδάκος Γεώργιος, 27. Τσατσούλη Αναστασία, 28. Μαργαρώνης Παναγιώτης, 29. Ευσταθίου Αναστάσιος, 30. Κουρής Μιχαήλ, 31. Πανταζόπουλος Δημήτριος, 32. Πούλος Ιωάννης, 33. Πίκουλα Αργυρώ, 34. Σεφτελής Κων/νος, ότι οι κ.κ. 1. Χρυσουλάκης Φώτιος, Αντιπρόεδρος, 2. Χωματά Αικατερίνη, 3. Βιδάλης Παναγιώτης, 4. Γεωργίου Δημήτριος, 5. Καλαντίδης Δημήτριος, 6. Αναγνώστου Ιωάννης, 7. Σόφης Γεώργιος, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Βαλασόπουλος, είναι παρών, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Παρόντες στη συνεδρίαση είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αναστόπουλος, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Μανταδάκης και ο κ. Κοντονίκας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Καλπουζάνη Αμαλία.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 41/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Αλ. Παναγούλη 23 και Παπάγου που στεγάζεται το ΚΕΠ Αγ. Μαρίνας.

(Από τη συνεδρίαση έχουν αποχωρήσει οι κ.κ. Αγαδάκος, Δουβή, Πούλος, Δ.Πανταζόπουλος, Πίκουλα, Ευσταθίου, Νικηφόρος, Σεφτελής)

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, κ. Μανταδάκης, που εισηγήθηκε το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. πρωτ. οικ.2825/2018 έγγραφό του το οποίο έχει ως εξής:

Με το από 21-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό οι Νικόλαος Ηλίου και Αναστάσιος Ηλίου μίσθωσαν στο Δήμο Ηλιούπολης ένα ακίνητο αποτελούμενο από μία (1) αίθουσα ισογείου, επιφάνειας 98 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Ηλιούπολης και συγκεκριμένα επί της οδού Αλ. Παναγούλη 23 και Παπάγου για να το χρησιμοποιήσει για εγκατάσταση του ΚΕΠ Αγίας Μαρίνας με μηνιαίο μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σήμερα στα 700,00 ευρώ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για πέντε (5) έτη αρχής γενομένης από την παραλαβή του μισθίου η οποία έλαβε χώρα την 01-01-2013. Συνεπώς η πενταετία έληξε την 31-12-2017 και παρατάθηκε σιωπηρά μέχρι σήμερα.

Παρίσταται συνεπώς ανάγκη έγγραφης παράτασης της μίσθωσης για μια περαιτέρω πενταετία με έναρξη την 01-01-2018 έως 31-12-2022.

Επιπλέον, λόγω θανάτου του εκ των αρχικών εκμισθωτών Νικολάου Ηλιού, έχει υπεισέλθει στα μισθωτικά του δικαιώματα η χήρα του Σταυρούλα Κατσά, ως επικαρπώτρια του ακινήτου δυνάμει ιδιόγραφης διαθήκης που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 5867/15-11-2017 πρακτικό Δημοσίευσης Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Κατά τα λοιπά οι αρχικοί όροι της μίσθωσης παραμένουν ως έχουν.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη ή μη απόφασης για την τροποποίηση του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου ως προς την διάρκεια της μίσθωσης η οποία παρατείνεται για μια ακόμα πενταετία κατά τα ανωτέρω και ως προς το όνομα του εκμισθωτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, το Ν. 3463/2006, Ν.4412/2016

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Αλ. Παναγούλη 23 και Παπάγου που στεγάζεται το ΚΕΠ Αγ. Μαρίνας για μια περαιτέρω πενταετία με έναρξη την 01-01-2018 έως 31-12-2022 και εγκρίνει την τροποποίηση του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου ως προς το όνομα του εκμισθωτή λόγω θανάτου του εκ των αρχικών εκμισθωτών Νικολάου Ηλιού και έχει υπεισέλθει στα μισθωτικά του δικαιώματα η χήρα του Σταυρούλα Κατσά, ως επικαρπώτρια του ακινήτου δυνάμει ιδιόγραφης διαθήκης που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 5867/15-11-2017 πρακτικό Δημοσίευσης Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 41/2018 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	Δ.ΚΟΡΜΑ-ΓΚΟΥΤΖΙΑΝΑ	Χ.Γιαννάκης, Γ.Χατζηδάκης, Α.Μαρκουλάκη, Ε.Ψυρρόπουλος,
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ		Χ.Σερέτη, Χ.Καλαρρύτης, Κ.Παπαδόπουλος, Ι.Αντζινάς, Ε.Ζανιά,
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, 22.2.2018		Θ.Γιαννόπουλος, Α.Δημητρόπουλος, Κ.Καλούδης Μ.Μπασούρης,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Α.Κούρτης, Μ.Κουρή, Α.Παναγιώταρης, Ι.Γρηγορέας, Ε.Καπίρη,
		Χ.Κοκοτίνης, Δ.Ασβεστάς, Γ.Αντύπας, Α.Τσατσούλη,
		Π.Μαργαρόνης, Μ. Κουρής,
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ		