

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηλιούπολης

Σήμερα 18 Ιανουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την οικ.980/13.1.2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου.

Μετά τη διαπίστωση ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, αφού σε σύνολο μελών εννέα είναι παρόντα επτά, δηλαδή οι κ.κ. 1. Χατζηδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος 2. Καλούδης Κων/νος 3. Κορμά – Γκουτζιάννα Δήμητρα, 4. Μπασούρης Μαρίνος, 5. Σερέτη Χριστίνα, 6. Κοκοτίνης Χρήστος, τακτικά μέλη και 7. Αντζινάς Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος, ότι οι κ.κ. 1. Γιαννόπουλος Θεμιστοκλής, 2. Μαργαράνης Παναγιώτης και 3. Πίκουλα Αργυρώ, τακτικά μέλη δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Παρόντες στη συνεδρίαση είναι οι δημοτικοί αστυνομικοί κ.κ. Συρίγου και Αποστολοπούλου.

Τα πρακτικά τηρεί ο υπάλληλος του Δήμου, Ζωγράφος Σπυρίδων.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 15/2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καθορισμός όρων διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Καρδιολογικού Κέντρου.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζηδάκης που εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθ. πρωτ. οικ.1234/2017 έγγραφό του, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη την υπ. αρ. 443/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασιών για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Καρδιολογικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να καθορίσουν τους όρους διαγωνισμού για τη μίσθωση του ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 3852/2010, το Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)

Ομόφωνα Αποφασίζει

Καθορίζει τους όρους του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Καρδιολογικού Κέντρου, ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Ηλιούπολη,
Αρ. Πρωτ.

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού εκμίσθωσης ή μίσθωσης ακινήτων

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ο προσφερόμενος χώρος να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 125 μ2, βάσει της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Να βρίσκεται στην περιοχή Γεφυράκι της Αγίας Μαρίνας του Δήμου Ηλιούπολης με πρόσοψη στην οδό Πατρ. Γρηγορίου. Να είναι σε καλή κατάσταση, να είναι προσβάσιμος σε ΑΜΕΑ. Να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για την λειτουργία την οποία προορίζεται όπως επαρκή φωτισμό, αερισμό, κλιματισμό, ύδρευση, w.c. κλπ.

ΑΡΘΡΟ 5°

Κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή μόλις αρχίσει η δημοπρασία, υπεύθυνη δήλωση που θα γράφει το ονοματεπώνυμο, το όνομα πατρός και την διεύθυνσή του, την διεύθυνση, τις διαστάσεις και το εμβαδόν του ακινήτου, ότι έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού τους οποίους και αποδέχεται και ότι δεν έχει την παραπάνω συγγένεια με τον Δήμαρχο ή με μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές προφορικά και κατά μ2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 8,00 € ανά μ2.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η μίσθωση θα είναι για δύο (2) χρόνια, και θα αρχίζει από την παράδοση του ακινήτου που θα αποδεικνύεται με πρωτόκολλο εγκατάστασης και θα λήγει σε δύο (2) χρόνια.

Μετά την πάροδο των δύο (2) ετών, δύναται να γίνει παράταση της μίσθωσης ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ανάλογη αύξηση σύμφωνα με τα ισχύοντα του τιμαρίθμου. Η παράταση θα είναι υποχρεωτική για τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος μειοδότης είναι υποχρεωμένος σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση που θα του γίνει ότι τα πρακτικά της δημοπρασίας έχουν εγκριθεί, να έρθει στο Δήμο να υπογράψει το σχετικό μισθωτήριο συμφωνητικό. Αν αρνηθεί ή αμελήσει να έρθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός της άνω προθεσμίας, θα γίνει διαγωνισμός σε βάρος του και θα υποχρεωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να πληρώσει οποιαδήποτε διαφορά προκύψει..

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση για αποζημίωση του εκμισθωτή για φθορές ή βλάβες που θα προέρχονται από την συνήθη χρήση ούτε και για άλλες που θα προκύψουν από τυχαία γεγονότα.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να έχει ασφαλισμένο το ακίνητο κατά της φωτιάς και κακόβουλων ή τρομοκρατικών ενεργειών. Εάν δεν το έχει ασφαλίσει σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν έχει καμία ευθύνη ο Δήμος.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο μισθωτής Δήμος έχει τα δικαιώματα να καταγγείλει τη μίσθωση, να τη λύσει και να αποχωρήσει από το μίσθιο σε περίπτωση που αποκτήσει ιδιόκτητο χώρο. Στην περίπτωση αυτή δεν οφείλει οποιαδήποτε αποζημίωση προς τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Αν ο εκμισθωτής παραβεί οποιονδήποτε όρο της διακήρυξης θα κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίς άλλη διαδικασία, οπότε θα γίνεται διαγωνισμός σε βάρος του.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα με χρηματικό ένταλμα σε βάρος της σχετικής πίστωσης του προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Σε περίπτωση που ανακαλυφθούν ελαττώματα στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος μπορεί να λύσει χωρίς καμία αποζημίωση τη σύμβαση, εκτός αν ο εκμισθωτής επισκευάσει το ελάττωμα.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Για τη μίσθωση ο Δήμος δεν πληρώνει μεσιτεία.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στα κεντρικότερα σημεία του Δήμου 10 ημέρες πριν τον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Τα τέλη χαρτοσήμου, οι φόροι κλπ. θα βαρύνουν τον εκμισθωτή και όχι το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Η καταλληλότητα του οικήματος θα κριθεί από την αρμόδια επιτροπή, τα δε πρακτικά του διαγωνισμού θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 15/2017 και **είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.**

Μετά την σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΟΡΜΑ – ΓΚΟΥΤΖΙΑΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 20.1.2017

ΜΠΑΣΟΥΡΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΕΡΕΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΚΟΚΟΤΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΖΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ