

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

Απόσπασμα  
 από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> συνεδρίασης  
 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηλιούπολης

Σήμερα 13 Ιουνίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την οικ. 11437/8.6.2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου.

Μετά τη διαπίστωση ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, αφού σε σύνολο μελών εννέα είναι παρόντα οκτώ, δηλαδή οι κ.κ. 1. Χατζηδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος, 2. Παπαδόπουλος Κων/νος, 3. Μπασούρης Μαρίνος, 4. Κορμά – Γκουτζιάννα Δήμητρα, 5. Αντύπας Γεώργιος, 6. Χιωτέλης Ιωάννης, τακτικά μέλη, 7. Καλούδης Κων/νος, 8. Πίκουλα Αργυρώ, αναπληρωματικά μέλη, ότι οι κ.κ. 1. Παναγιώταρης Αναστάσιος, 2. Σερέτη Χριστίνα, 3. Αναγνώστου Ιωάννης, τακτικά μέλη, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Παρόντες στη συνεδρίαση είναι οι υπάλληλοι του Δήμου κ.κ. Κατσάρης, Μακρής και Συρίγου.

Τα πρακτικά τηρεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου, Σπυρίδων Ζωγράφος.

**ΑΡ. ΑΠΟΦ.:** 186/2018

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού & κατακύρωση αποτελέσματος για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Βελεστίνου & Ναυαρίνου

Ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χατζηδάκης που εισηγήθηκε το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. πρωτ. οικ.11359/2018 έγγραφό του, το οποίο έχει ως εξής:

*Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την έγκριση ή μη των πρακτικών του διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Βελεστίνου & Ναυαρίνου και την κατακύρωση του αποτελέσματος στον πλειοδότη, σύμφωνα με την παρ. 8 άρθρο 5 του Π.Δ. 270/81 & την παρ. 1<sup>ε</sup> άρθρο 72 του ν. 3852/10.*

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 5.6.2018 Πρακτικό Διεξαγωγής Διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ  
 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ & ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ**

*Σήμερα 05 Ιουνίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία ορίστηκε με την 43/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελούμενη από τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ.:*

1. Χατζηδάκης Γεώργιος
2. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος
3. Δουβή Αγγελική

*προκειμένου να διενεργήσει τον φανερό προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, που προκηρύχθηκε για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Βελεστίνου & Ναυαρίνου, σύμφωνα με την*

**10122/21.025.2018** διακήρυξη του Δημάρχου Ηλιούπολης, η οποία δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «Δημοπρασιών & Πλειστηριασμών» καθώς επίσης και στα δημοσιότερα μέρη της πόλης.

Κατά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού προσήλθαν οι κ.κ.:

**1. ΖΩΝΤΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (πληρεξούσιος του ΖΩΝΤΗΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ)**

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζηδάκης Γεώργιος, κάλεσε τους συμμετέχοντες να καταθέσουν τις προσφορές τους και να προβούν, όποιοι ενδιαφέρονται σε αντιπροσφορές.

Ο κ. ΖΩΝΤΗΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (μέσω του πληρεξουσίου του) καταθέτει προσφορά 1.500,00 €

Η Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη της τις παραπάνω προσφορές αποφάσισε ότι προσωρινός πλειοδότης είναι :

**Ο κ. ΖΩΝΤΗΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ με προσφορά 1.500,00€**

Τα πρακτικά του διαγωνισμού θα επικυρωθούν σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής

**Η Επιτροπή Διαγωνισμού**

1. Χατζηδάκης Γεώργιος - ΝΑΙ

2. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος - ΝΑΙ

3. Δουβή Αγγελική – ΟΧΙ (Ψηφίζω αρνητικά διότι οι όροι του διαγωνισμού είναι φωτογραφικοί και δεν αναγράφονται τα δέντρα που υπάρχουν εντός του χώρου αυτού και είναι αδιευκρίνιστο το ποσό που καταβάλλεται στη ΔΕΗ)

(τ.υ.)

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο κ. Πρόεδρος ο οποίος κατά την τοποθέτησή του εξέφρασε τα εξής:

Οι αιτιάσεις του μέλους της Επιτροπής κ. Δουβή κρίνονται ως αβάσιμες, διότι:

1. Κατ' αρχήν η γενική και αόριστη αναφορά του μέλους της Επιτροπής περί φωτογραφικών διατάξεων, χωρίς να εξειδικεύεται και να αιτιολογείται ειδικά η άποψη αυτή ούτε να παρατίθενται συγκεκριμένοι όροι που κατά την άποψη του μέλους είναι φωτογραφικοί, δεν δίνουν οποιαδήποτε δυνατότητα αντίκρουσης.

Γενικότερα όμως, το περιεχόμενο της διακήρυξης, ως προς τους βασικούς του όρους, ακολουθεί πιστά όλα τα οριζόμενα στο ΠΔ 270/1981, ήτοι λεπτομερή περιγραφή του μισθίου, την ημέρα, ώρα και τρόπο διενέργειας της δημοπρασίας, το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, τη διάρκεια της μίσθωσης, τις προθεσμίες καταβολής του μισθώματος, την ύπαρξη εγγυητή, την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης, την εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, απαγόρευση υπεκμίσθωσης και σιωπηρής αναμίσθωσης, απαλλαγή ευθύνης Δήμου κ.λπ.

Στην παράγραφο 2 άρθρου 3 του ως άνω ΠΔ προβλέπεται ότι η διακήρυξη μπορεί να περιλάβει κάθε όρο, ο οποίος στη συγκεκριμένη περίπτωση τείνει στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Εν προκειμένω, στο άρθρο 1 της διακήρυξης αναφέρεται ότι:

«Ο συγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος θεωρείται ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ενδιαφέροντος για το Δήμο Ηλιούπολης, ο οποίος σε βάθος χρόνου τον κυριεύει, νέμεται και διαχειρίζεται υπό την έννοια της φροντίδας ανάπτυξης, βελτίωσης, φύλαξης, καθαριότητας, περιποίησης, μέριμνας, λήψης μέτρων για την προστασία του αλλά και απρόσκοπτης πρόσβασης των Δημοτών σ' αυτόν, στα πλαίσια των δυνατοτήτων, αλλά και των υποχρεώσεων που επιβάλλει το ισχύον νομικό πλαίσιο στους ΟΤΑ.

*Στη διασφάλιση του σκοπού αυτού σε συνδυασμό με την προστασία και διαφύλαξη του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος, κατατείνουν οι όροι της παρούσας διακήρυξης»*

*Όροι συνεπώς που αναφέρονται στα εχέγγυα του συμμετέχοντα, την επαγγελματική του εμπειρία, την προηγούμενη καλή συνεργασία με δήμους ή Νομικά Πρόσωπα, τέθηκαν για να διασφαλιστεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό ότι ο μισθωτής του χώρου θα ανταποκριθεί στις ανάγκες και το σκοπό της μίσθωσης και θα εκτελέσει με τον καλύτερο τρόπο τη μισθωτική σύμβαση*

*Άλλωστε οι όροι αυτοί εγκρίθηκαν ομόφωνα από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 151/2018 απόφαση της*

*Συνεπώς κρίνεται ως αβάσιμη η άποψη του μέλους της Επιτροπής Αγγελικής Δουβή περί «φωτογραφικών διατάξεων»*

2. *Δεν επηρεάζει την παρούσα δημοπρασία η τεχνητή βλάστηση που υπάρχει εντός του προς δημοπράτηση χώρου, γιατί αυτός έχει αποχαρακτηριστεί από χώρος πρασίνου με την υπ'αριθ. 2683/18-12-2014 απόφαση του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνεπώς δεν παρίσταται ανάγκη καταγραφής των δένδρων που υπάρχουν μέσα στο χώρο αυτό*
3. *Το ποσό που θα καταβάλλει ο μισθωτής του χώρου για τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος έχει εκτιμηθεί από υπολογισμό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ανέρχεται κατά μέσο όρο σε περίπου 500 ευρώ μηνιαία. Η κατανάλωση αυτή σύμφωνα με τον όρο 4 της Δημοπρασίας έχει συνυπολογισθεί στο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα των 1.400 ευρώ. Ήδη ο εμφανισθείς πλειοδότης κατέθεσε προσφορά 1.500 ευρώ. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κατά την προ εξαετίας προηγούμενη διακήρυξη μίσθωσης του ίδιου χώρου η αρχική τιμή εκκίνησης ήταν 700 ευρώ μηνιαία.*

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 και 74 του Ν. 3852/2010, το Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), το Π.Δ. 270/81 και το από 5.6.2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(μειοψηφούντων των κ.κ. Αντύπα, Πίκουλα και δηλώνοντας λευκό ο κ. Χιωτέλης)

Εγκρίνει τα πρακτικά του διαγωνισμού & κατακυρώνει τα αποτελέσματα για την βετή εκμίσθωση αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης, του κοινόχρηστου χώρου αποτελούμενο από τμήμα επιφανείας 1.391 τ.μ. μεταξύ των οδών Βελεστίνου & Ναυαρίνου στον ΖΩΝΤΗΡΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με προσφορά 1.500,00 € μηνιαία και θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις κάθε χρόνο. Κάθε δόση που θα αντιστοιχεί σε τέσσερα μηνιαία μισθώματα θα προκαταβάλλεται μέσα στην πρώτη εβδομάδα κάθε μισθωτικού τετραμήνου. Ο υπό εκμίσθωση χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως υπαίθριος παιδότοπος. Η χρήση αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να μεταβληθεί.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 10122/21.025.2018 διακήρυξη του κ. Δημάρχου και στο Π.Δ. 270/81.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 186/2018 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.**

Μετά την σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΑΣΟΥΡΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 15.6.2018

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΡΜΑ – ΓΚΟΥΤΖΙΑΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΝΤΥΠΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΙΩΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΙΚΟΥΛΑ ΑΡΓΥΡΩ